

Allgemeine Buchungsbedingungen für Unterkunftsbuchung

Lieber Gast,

der Abschluss des Gastaufnahmevertrags verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrags, gleichgültig, für welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.

1. Vertragsschluss

Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald die Unterkunftsleistung bestellt (Buchung) und zugesagt (Bestätigung) worden ist. Für die Bestätigung ist sowohl die mündliche, als auch die schriftliche Form bindend.

2. Preise und Leistungen

Die angegebenen Preise sind Endpreise. Sie schließen alle Nebenkosten ein, soweit nicht anders angegeben. Besondere Bedingungen, die bei der Buchungsanfrage bzw. beim Vertragsschluss Ihnen zugänglich sind, gelten ergänzend. Bei Buchung wird eine Anzahlung (üblicherweise 10 bis 20% des Reisepreises) fällig.

3. Stornierung/Rücktritt

3.1 Allgemeine Regelungen

Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung.

Wir akzeptieren die folgenden Rücktrittskonditionen. Abweichungen werden Ihnen gegebenenfalls bei Buchung auf Ihrer Buchungsbestätigung angegeben.

3.2 Stornokonditionen

Für Einzelreisende bis zum 45. Tag vor Reiseantritt 20%, mindestens 25 Euro; ·

bis zum 22. Tag vor Reiseantritt 50%;

danach 80%;

bei Nichtantritt der Reise 90%.

3.3 Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommene Fewos nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden.

4. Bis zur anderweitigen Vermietung der Fewo hat der Gast für die Dauer des Vertrages, den nach Ziffer 1 errechneten Betrag zu bezahlen.

5. Der Vermieter ist berechtigt, den Gastaufnahmevertrag bis zu einem Monat vor dem Anreiseterrn zu kündigen, wenn das Quartier durch höhere Gewalt oder aus Gründen, die der Vermieter nicht zu vertreten hat, nicht mehr beziehbar ist. In diesem Fall hat er dem Gast den ggf. vorab geleisteten Betrag zu erstatten. Weitere Ansprüche des Gastes sind ausgeschlossen

6. Der Bezug einer Ferienwohnung erfolgt üblicherweise am Anreisetag **ab 15:00 Uhr**. Die Räumung des Quartiers am Abreisetag muss bis spätestens **10:00 Uhr** vorgenommen sein. Abweichende Regelung ist mit dem Vermieter direkt zu vereinbaren.

7. **Haustiere:** Hunde dürfen **nur** mit vorheriger Absprache und Zustimmung des Vermieters mitgebracht werden. Es ist jedoch strikt untersagt, dass diese auf Polstermöbel und in die Betten dürfen. Sollte dies der Fall sein, werden der Mehraufwand und die Reinigungskosten für die Reinigung dem Verursacher in Rechnung gestellt. Ebenso sind gewünscht, die Hunde nicht allein in der Wohnung und im Garten zu lassen. Weitere Haustiere (Katzen, Vögel, etc.) sind grundsätzlich nicht erlaubt.

8. Mehr als die bei der Buchung angegebenen Personen dürfen nur nach entsprechender Absprache und Änderung des Gastaufnahmevertrages aufgenommen werden. Sämtliche sonstige Vereinbarungen bedürfen zu ihrer Rechtsgültigkeit der Schrift- oder Textform.

9. W-LAN kann kostenlos genutzt werden.

Downloads von kostenpflichtigen Daten, Spielen oder Filmen ist nicht gestattet und kann Ihnen auch noch zu einem späteren Zeitpunkt in Rechnung gestellt werden!

10. In den Räumen der Ferienwohnung bitten wir Sie Ihre Hausschuhe zu tragen.

11. **DSVGO:** ausführliche Erläuterungen und Richtlinien finden Sie auf unsere Homepage unter Datenschutz www.casa-felicitas.de .

Dazu empfohlen die **Plattform zur Online-Streitbeilegung der Europäischen Kommission:** <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

12. Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort.